

Rep. n. 1315

CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO ALTERNATIVAMENTE DI UN FABBRICATO O DI UN'AREA EDIFICABILE NEI COMUNI DI ALBIGNASEGO O MASERA' DI PADOVA

Il Consorzio mediante la presente indagine di mercato intende verificare la disponibilità sul mercato di beni immobili da destinare all'allestimento di un nuovo centro operativo al servizio delle unità territoriali consortili Pratiarcati, Montà Portello e Colli Euganei

Oggetto

- a) fabbricato da adibire a capannone con area pertinenziale scoperta;
ovvero
- b) area edificabile sulla quale procedere successivamente alla costruzione delle strutture necessarie.

Ubicazione dell'immobile

Comuni di Albignasego o Maserà di Padova in area adiacente alla strada statale n. 16 – Via Battaglia o comunque ben collegata alla stessa con viabilità idonea anche al passaggio di mezzi pesanti.

Requisiti minimi indicativi dei beni immobili da acquisire

Fabbricato:

Altezza minima: 6,50 m

Superficie Calpestabile: Minima 800 m²

Superficie esterna recintata atta al deposito esterno : Minimo 900 m²

Requisito aggiuntivo - Presenza di carroponete o idoneità della struttura all'installazione di tale attrezzatura.

Terreno edificabile:

coefficiente di edificabilità che consenta la costruzione di un fabbricato ad uso capannone con le caratteristiche che seguono:

- Altezza minima: 6,50 m
- Superficie Calpestabile: Minima 800 m².
- Superficie atta al deposito esterno : Minimo 900 m².

Le caratteristiche del bene offerto dovranno consentire il rispetto delle distanze e degli altri obblighi previsti dalle vigenti disposizioni per l'installazione di cisterne/tank per carburanti, e pertanto i fabbricati eventualmente insistenti sui terreni confinanti non potranno essere a distanza inferiore a 5 metri dal confine.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il termine perentorio del **29 marzo 2019** mediante la presentazione dell'istanza redatta esclusivamente secondo il modello allegato 1 e gli ulteriori documenti previsti dal presente avviso.

Il modello allegato 1 dovrà essere firmato dal proprietario persona fisica o in caso di persona giuridica, ente collettivo da persona abilitata ad impegnarla nei trasferimenti di beni immobili, e dovrà essere accompagnata da una copia di un documento in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di comunione il modello 1 dovrà essere sottoscritto da tutti i comproprietari, siano essi persone fisiche o enti collettivi.

Il modello potrà essere sottoscritto digitalmente.

Le candidature potranno essere presentate anche da agenti immobiliari, purché in possesso di mandato esclusivo per il bene proposto.

Nel caso la manifestazione di interesse abbia per oggetto un fabbricato il candidato dovrà produrre anche la seguente documentazione:

- certificato di conformità Impianti;
- planimetria, prospetti e sezioni;
- accatastamento;
- descrizione tecnica del tipo di copertura con la specificazione del materiale di realizzazione.

Nel caso la manifestazione di interesse abbia per oggetto un terreno il candidato dovrà produrre anche la seguente documentazione:

- certificato di destinazione urbanistica con indicazione degli indici urbanistici;
- estratto catastale aggiornato.

Non saranno prese in considerazione candidature generiche o carenti della sottoscrizione o della documentazione richiesta.

Il Consorzio si riserva di richiedere ai candidati chiarimenti anche mediante integrazione della documentazione presentata.

La manifestazioni di interesse potrà essere presentata

- a mezzo posta elettronica anche certificata agli indirizzi info@consorziobacchiglione.it bonifica@pec.consorziobacchiglione.it
- a mezzo posta o a mani mediante deposito all'ufficio protocollo del Consorzio presso la sede in Padova - 35141, via Vescovado n. 11.

In caso di recapito a mezzo posta il Consorzio declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Informazioni varie

La presente indagine ha carattere meramente esplorativo e non ha carattere impegnativo per il Consorzio il quale si riserva di non procedere all'acquisto senza che nulla sia dovuto ai concorrenti, neppure per spese di presentazione delle candidature.

Si precisa che gli amministratori dell'Ente non potranno, né direttamente né per interposta persona, presentare candidature con riferimento al presente avviso.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione trascrizione dell'atto di acquisto, comprese quelle notarili, e per ogni altro atto derivante e conseguente, ivi comprese eventuali spese di agenzia e mediazione, nessuna esclusa, saranno a carico dell'offerente.

In ogni caso si informa che il provvedimento di autorizzazione all'acquisto del bene immobile oggetto dell'avviso è di competenza dell'Assemblea consortile ai sensi dell'art. 7 lettera o) del vigente Statuto consortile. L'efficacia del provvedimento è subordinata al controllo, con esito positivo, di legittimità e di merito della Regione Veneto ai sensi della L.R. 53/1993.

Il Consorzio si riserva di sottoporre a verifica di congruità il prezzo offerto ai sensi della legge 111/2011, preliminarmente alla formalizzazione dell'atto di trasferimento della proprietà.

In caso di acquisto alla copertura finanziaria della spesa si procederà mediante l'acquisizione di mutuo.

Per informazioni telefoniche è possibile contattare il Settore Agrario e Manutenzione al n. 049 8751133.

Padova, 26 febbraio 2019

IL DIRETTORE
Ing. Francesco Veronese
(firma digitale)

ALLEGATO 1

AI CONSORZIO DI BONIFICA

BACCHIGLIONE

Via Vescovado 11

35141 PADOVA

Oggetto: Manifestazione di interesse

Avviso di indagine di mercato per l'acquisto alternativamente di un fabbricato o di un'area edificabile nei comuni di Albignasego o Maserà di Padova.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente in _____, via _____

n. _____, Provincia _____ C.F. _____

tel. n. _____ fax _____

(nel caso di soggetto collettivo)

in qualità di legale rappresentante della ditta _____

con sede legale in _____

C.F. _____,

(nel caso di agenzia immobiliare)

per conto del proprietario/proprietari

_____ C.F. _____

_____ C.F. _____

_____ C.F. _____

con riferimento all'avviso pubblico di cui all'oggetto,

DICHIARA

il proprio interesse per la partecipazione alla procedura in oggetto e a tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

1. di aver preso atto e di accettare incondizionatamente tutte le disposizioni riportate nell'avviso di indagine di mercato ;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di non essere interdetto, inabilitato e che non sono in corso a proprio carico procedure per l'accertamento/dichiarazione di tali stati;

3. (in caso l'offerente sia un soggetto collettivo)

che a carico del soggetto collettivo rappresentato non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

4. che il sottoscritto non ha riportato condanne penali determinanti l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

5. che il sottoscritto non è destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa determinanti l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

OFFRE

il seguente bene immobile:

FABBRICATO

Descrizione _____

Dati catastali

Comune _____
 Foglio _____ Mappale _____ subalterno/i _____ Categoria _____
 Rendita _____ Superficie calpestabile _____ Altezza _____
 Prezzo in cifre: €. _____
 in lettere: Euro _____

TERRENO

Descrizione _____

Dati catastali

Comune _____
 Foglio _____ Mappale _____ Superficie calpestabile _____
 Coefficiente di edificabilità _____ Area del PUA _____
 Prezzo in cifre: €. _____
 in lettere: Euro _____

Dichiara che le caratteristiche del bene offerto consentono il rispetto delle distanze e degli altri obblighi previsti dalle vigenti disposizioni per l'installazione di cisterne/tank per carburanti, e che i fabbricati insistenti sui terreni confinanti non sono a distanza inferiore a 5 metri dal confine.

Produce i seguenti documenti:

- certificato di conformità impianti;
- planimetria, prospetti e sezioni;
- accatastamento;
- descrizione tecnica del tipo di copertura con la specificazione del materiale di realizzazione;
- certificato di destinazione urbanistica.
- estratto catastale aggiornato.

Luogo e data _____

Firma

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento
di identità del firmatario/i (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

